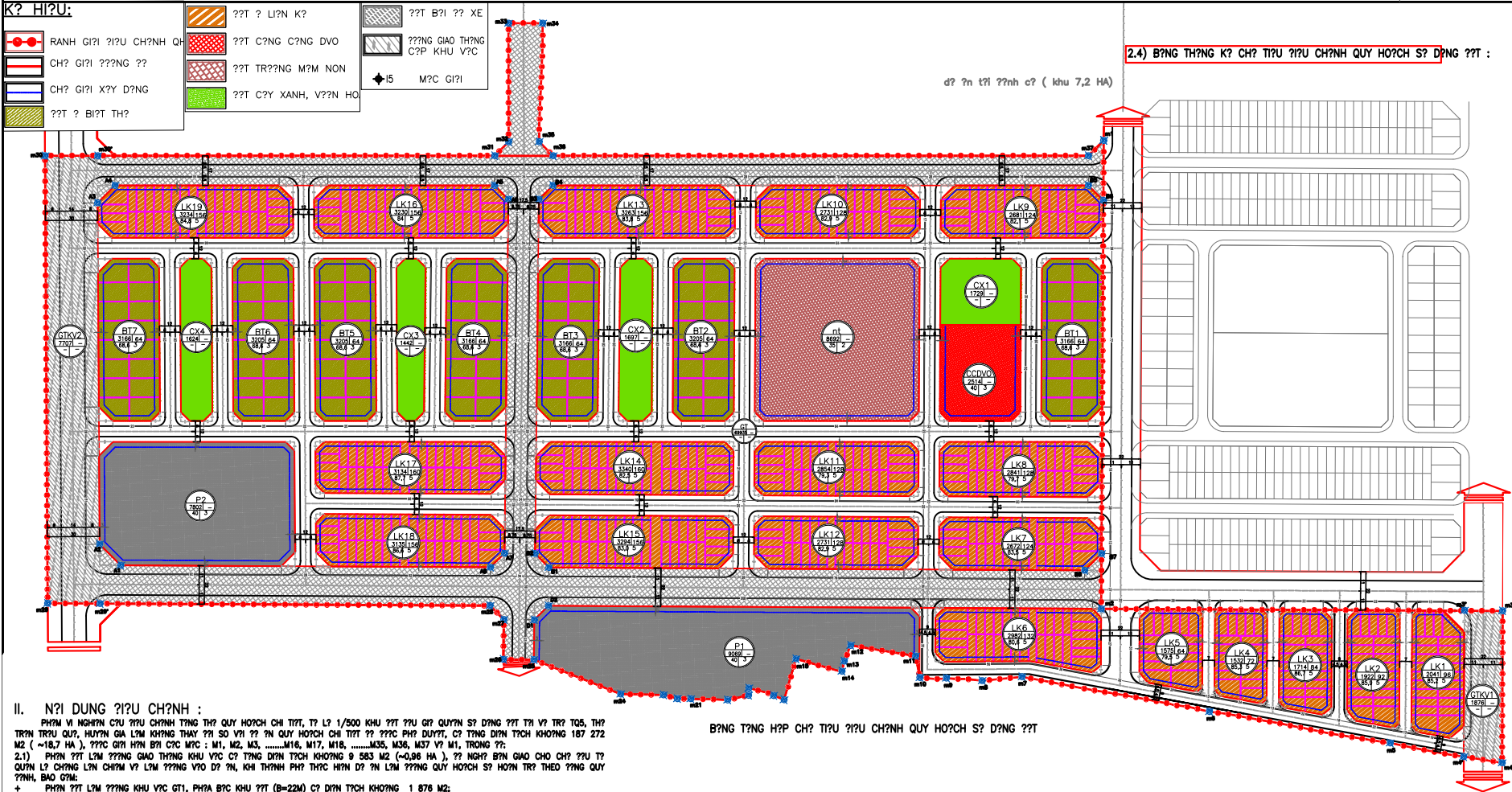


For Demonstration Purposes Only
Tailor Made Software, Ltd

?i?u ch?nh T?NG TH? QUY HO?CH CHI TI?T, T? L? 1/500 KHU ??T X?Y D?NG D? ?N: x?y d?ng KHU ??T ??U GI? QUY?N S? D?NG ??t T?I V? B_{q5}
 quy ho?ch t?ng m?t b?ng s? d?ng ??t



II. N?I DUNG ?I?U CH?NH :

PH?M VI NGH?N C?U ?I?U CH?NH T?NG TH? QUY HO?CH CHI TI?T, T? L? 1/500 KHU ??T X?Y D?NG D? ?N: x?y d?ng KHU ??T ??U GI? QUY?N S? D?NG ??t T?I V? TR? T?S, TH? TR?N TR?U Q?P, H?Y?N Q?A L?M KH?NG TH?Y ?I?U S? V?I ?? ?N QUY HO?CH CHI TI?T ?? ???? PH? DUY?T, C? T?NG D?N T?CH KH?NG 167 272 M² (~16,7 HA), ???C Q?I H?N B?I C?C M?C : M1, M2, M3,M16, M17, M18,M35, M36, M37 V? M1, TRONG ??:

2.1) PH?N ??T L?M ???NG GIAO TH?NG KHU V?C C? T?NG D?N T?CH KH?NG 9 583 M² (~0,96 HA), ?? NGH? B?N GIAO CHO CH? ?I?U T? QU?N L? CH?NG L?N CH?M V? L?M ???NG V?O D? ?N, KHI TH?NH PH? TH?C H?N D? ?N L?M ???NG QUY HO?CH S? HO?N TR? THEO ?NG QUY ?N?H, BAO G?M:

- + PH?N ??T L?M ???NG KHU V?C Q?I, PH?A B?C KHU ??T (B=22M) C? D?N T?CH KH?NG 1 876 M²;
- + PH?N ??T L?M ???NG GIAO KHU V?C Q?I, PH?A NAM KHU ??T (B=30M) D?N T?CH KH?NG 7 707 M²;
- 2.1) PH?N ??T D? ?N ?I?U Q?I QUY?N S? D?NG ??T T?I ? ?I?U T?S SAU ?I?U CH?NH C?N L?I KH?NG 177 689 M² ~ 17,7HA, ???C Q?I H?N B?I C?C M?C : M1, M2, M3, M4, M5, M27, M28, M29, M30, M31, M35, M36, M37, V? M1, TRONG ??:
- + ??T ? M?I TR?C ?I?U CH?NH C? D?N T?CH KH?NG 81 367M², SAU ?I?U CH?NH C? D?N T?CH KH?NG 73 185 M²;
- + ??T C?NG C?NG ?I?U V? ? TR?C ?I?U CH?NH C? D?N T?CH 3 245 M², SAU ?I?U CH?NH C? D?N T?CH KH?NG 2 514 M²;
- + ??T NH? TR? TR?C ?I?U CH?NH C? D?N T?CH 8 045 M², SAU ?I?U CH?NH C? D?N T?CH KH?NG 5 692 M², QUY M? V? D?N T?CH ?I?U B?O CH? T?U D?N S? V? B?N K?NH PH?C V? THEO QUY HO?CH PH?N KHU N11.
- + ??T C?Y XANH, T?T ?I?U V? ? , NH?M NH? ? TR?C ?I?U CH?NH C? D?N T?CH 7 480 M², SAU ?I?U CH?NH C? D?N T?CH KH?NG 6 492 M², ?I?U B?O CH? T?U ?I?U C?Y XANH (> 1M²/ NG?N).
- + ??T GIAO TH?NG ?I?U V? ? , NH?M NH? ? C? T?NG D?N T?CH 77 552 M², SAU ?I?U CH?NH C? D?N T?CH KH?NG 86 806 M², TRONG ??:
- + ??T B?I ?I?U XE TR?C ?I?U CH?NH C? D?N T?CH 6 119 M², SAU ?I?U CH?NH C? T?NG D?N T?CH 16 871 M²;
- + ??T ???NG GIAO TH?NG TR?C ?I?U CH?NH C? D?N T?CH 71 433 M², SAU ?I?U CH?NH C? T?NG D?N T?CH 69 935 M²;
- + QUY M? D?N S? THEO QUY HO?CH CHI TI?T ?? ???? PH? DUY?T L? 3412 (NG??), SAU ?I?U CH?NH KH?NG 2848 (NG??), PH? H?P V?I ?N?H H?Y?N QUY HO?CH PH?N KHU N11.

B?NG T?NG H?P CH? TI?U ?I?U CH?NH QUY HO?CH S? D?NG ??T

